

Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

W imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz p. Michała Bursztynowicza chciałbym zaprosić na:

SZKOLENIE ONLINE

„Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Prowadzenie: Michał Bursztynowicz*

21 września 2023 roku (czwartek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

***Michał Bursztynowicz** - praktyk; do niedawna Kierownik Oddziału Orzecznictwa Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu; specjalizuje się w prawie budowlanym; wykładowca i prelegent na wielu konferencjach; bardzo wysoko oceniany na dotychczasowych szkoleniach.

15 kwietnia 2022 roku ukazało się obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie to jest podstawowym i zarazem najtrudniejszym do interpretacji aktem wykonawczym do ustawy - Prawo budowlane. Przepisy tego rozporządzenia dają podstawę do odmowy udzielania pozwoleń na budowę, wnoszenia sprzeciwów wobec zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, a także stwierdzenia nieważności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem szkolenia jest omówienie najistotniejszych regulacji dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość** ugruntowania swojej wiedzy z zakresu przepisów techniczno-budowlanych na podstawie praktycznych przykładów, ale też poznania i właściwego stosowania przepisów w świetle najnowszego orzecznictwa sądownoadministracyjnego. **Prelegent zwróci także uwagę** na planowaną zmianę rozporządzenia oraz jej znaczenie w procesie inwestycyjnym.

Szkolenie odbędzie się **21 września 2023 roku (czwartek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE**. Skierowane jest do **wszystkich uczestników procesu budowlanego** realizowanego przez administrację publiczną.

Co jest potrzebne od strony technicznej?

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- **Można, ale nie trzeba używać** podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez żadną inną aplikację.

Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: online.inwestycjesp.pl/230921MB](http://www.online.inwestycjesp.pl/230921MB).

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

Arkadiusz Karasek

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**
- tyle ile trwa tradycyjne szkolenie
- **Możliwość zadawania pytań**
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia tradycyjnego
- **Wydrukowany certyfikat**
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Więcej o naszych szkoleniach zdalnych na stronie [www: online.inwestycjesp.pl](http://www.online.inwestycjesp.pl)

HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE

„Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Prowadzenie: Michał Bursztynowicz

21 września 2023 roku (czwartek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

- 1. Wprowadzenie:**
 - a. zakres stosowania przepisów rozporządzenia;
 - b. kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie sprawdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi;
 - c. uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz najczęstsze błędy w tej procedurze.
- 2. Definicje i ich stosowanie w praktyce:**
 - a. działka budowlana;
 - b. parking;
 - c. zabudowa śródmiejska;
 - d. kondygnacja (w tym kondygnacja podziemna);
 - e. antresola;
 - f. teren biologicznie czynny.
- 3. Zasady sytuowania budynku na działce:**
 - a. jak prawidłowo mierzyć odległości;
 - b. ogólna zasada sytuowania budynku i wyjątki;
 - c. możliwość lokalizacji budynku w granicy działki;
 - d. okna i drzwi - wyjaśnienie pojęć;
 - e. kiedy sąsiednia działka będzie działką drogową;
 - f. decyzja o warunkach zabudowy jako podstawa zbliżenia budynku do granicy;
 - g. szczególne zasady w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej;
 - h. zasady lokalizacji elementów budynku.
- 4. Dojście i dojazdy do działek oraz budynków:**
 - a. dostęp do drogi publicznej - omówienie pojęcia oraz orzecznictwa wraz z praktycznymi przykładami;
 - b. dojście i dojazd - które regulacje mają znaczenie;
 - c. wymagania dla dróg pożarowych.
- 5. Parkingi i garaże dla samochodów:**
 - a. wymagana ilość stanowisk postojowych - omówienie na wybranych przykładach;
 - b. jak uzyskać odstępstwo od wymaganej ilości stanowisk postojowych;
 - c. dopuszczalność lokalizacji stanowisk postojowych poza terenem inwestycji;
 - d. lokalizacja stanowisk postojowych na działce oraz sposób pomiaru odległości;
 - e. stanowiska postojowe dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
 - f. czym jest zgrupowanie stanowisk postojowych;
 - g. zasady lokalizacji parkingów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej;
 - h. wymiary stanowisk postojowych;
 - i. wymagania dla stanowisk postojowych w garażu.
- 6. Nasłonecznienie i przesłanianie:**
 - a. analiza nasłonecznienia i przesłania - przepisy a praktyka;
 - b. zawartość projektu budowlanego;
 - c. kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej.
- 7. Zagospodarowanie działki budowlanej:**
 - a. miejsca do gromadzenia odpadów stałych oraz ich sytuowanie;
 - b. zasady lokalizacji placów zabaw;
 - c. wymagane uzbrojenie działki budowlanej;
 - d. studnie - zasady budowy oraz lokalizacja;
 - e. zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - rodzaje i lokalizacja;
 - f. przydomowe oczyszczalnie ścieków - warunki realizacji.
- 8. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:**
 - a. cele regulacji;
 - b. odległości (podstawowe, zmniejszone, zwiększone);
 - c. sytuowanie budynku w pobliżu lasu;
 - d. ściana oddzielenia przeciwpożarowego;
 - e. elementy nierozprzestrzeniające ognia.
- 9. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.**

Jak wygląda szkolenie zdalne?

1. **Zgłoszenia dokonujesz, jak do tej pory** - wysyłając je na adres: szkolenia@inwestycjesp.pl, lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie www.online.inwestycjesp.pl/230921MB
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

„Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Prowadzenie: Michał Bursztynowicz

21 września 2023 roku (czwartek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: **71 798 48 48** lub e-mail: **szkolenia@inwestycjesp.pl**
Zgłoszenia można także dokonać na stronie [www: online.inwestycjesp.pl/230921MB](https://www.online.inwestycjesp.pl/230921MB)

1. Imię i nazwisko		Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota	
2. Imię i nazwisko		Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota	
RAZEM			Suma kwot

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi 640 zł i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 18 września 2023 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 740 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

Data, pieczęć, podpis

DANE DO FAKTURY:	Płatności prosimy realizować: PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418 z tytułem płatności: ONLINE-230921MB		
DANE ODBIORCY:	Nazwa		
Ulica			NIP
Kod	Miejscowość	Telefon	
E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości	
DANE NABYWCY:	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z do@presscom.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczęć, podpis