

Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

W imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz p. Michała Bursztynowicza chciałbym zaprosić na:

## **SZKOLENIE ONLINE**

### **„Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”**

**Prowadzenie: Michał Bursztynowicz\***

**3 listopada 2023 roku (piątek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE**

**\*Michał Bursztynowicz** - praktyk; do niedawna Kierownik Oddziału Orzecznictwa Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu; specjalizuje się w prawie budowlanym; wykładowca i prelegent na wielu konferencjach; bardzo wysoko oceniany na dotychczasowych szkoleniach.

**15 kwietnia 2022 roku ukazało się obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Rozporządzenie to jest podstawowym i zarazem najtrudniejszym do interpretacji aktem wykonawczym do ustawy - Prawo budowlane. Przepisy tego rozporządzenia dają podstawę do odmowy udzielania pozwoleń na budowę, wnoszenia sprzeciwów wobec zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, a także stwierdzenia nieważności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Celem szkolenia jest** omówienie najistotniejszych regulacji dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość** ugruntowania swojej wiedzy z zakresu przepisów techniczno-budowlanych na podstawie praktycznych przykładów, ale też poznania i właściwego stosowania przepisów w świetle najnowszego orzecznictwa sądownoadministracyjnego. **Prelegent zwróci także uwagę** na planowaną zmianę rozporządzenia oraz jej znaczenie w procesie inwestycyjnym.

Szkolenie odbędzie się 3 listopada 2023 roku (piątek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE. Skierowane jest do wszystkich uczestników procesu budowlanego realizowanego przez administrację publiczną.

**Co jest potrzebne od strony technicznej?**

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- **Można, ale nie trzeba używać** podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez żadną inną aplikację.

**Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: online.inwestycjesp.pl/231103MB](http://www.online.inwestycjesp.pl/231103MB).

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

**Arkadiusz Karasek**

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**  
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**  
- tyle ile trwa tradycyjne szkolenie
- **Możliwość zadawania pytań**  
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia tradycyjnego
- **Wydrukowany certyfikat**  
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Więcej o naszych szkoleniach zdalnych na stronie [www: online.inwestycjesp.pl](http://www.online.inwestycjesp.pl)

## **HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE**

### **„Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”**

**Prowadzenie: Michał Bursztynowicz**

**3 listopada 2023 roku (piątek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE**

#### **1. Wprowadzenie:**

- a. zakres stosowania przepisów rozporządzenia;
- b. kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie sprawdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi;
- c. uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz najczęstsze błędy w tej procedurze.

#### **2. Definicje i ich stosowanie w praktyce:**

- a. działka budowlana;
- b. parking;
- c. zabudowa śródmiejska;
- d. kondygnacja (w tym kondygnacja podziemna);
- e. antresola;
- f. teren biologicznie czynny.

#### **3. Zasady sytuowania budynku na działce:**

- a. jak prawidłowo mierzyć odległości;
- b. ogólna zasada sytuowania budynku i wyjątki;
- c. możliwość lokalizacji budynku w granicy działki;
- d. okna i drzwi - wyjaśnienie pojęć;
- e. kiedy sąsiednia działka będzie działką drogową;
- f. decyzja o warunkach zabudowy jako podstawa zbliżenia budynku do granicy;
- g. szczególne zasady w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej;
- h. zasady lokalizacji elementów budynku.

#### **4. Dojście i dojazdy do działek oraz budynków:**

- a. dostęp do drogi publicznej - omówienie pojęcia oraz orzecznictwa wraz z praktycznymi przykładami;
- b. dojście i dojazd - które regulacje mają znaczenie;
- c. wymagania dla dróg pożarowych.

#### **5. Parkingi i garaże dla samochodów:**

- a. wymagana ilość stanowisk postojowych - omówienie na wybranych przykładach;

- b. jak uzyskać odstępstwo od wymaganej ilości stanowisk postojowych;
- c. dopuszczalność lokalizacji stanowisk postojowych poza terenem inwestycji;
- d. lokalizacja stanowisk postojowych na działce oraz sposób pomiaru odległości;
- e. stanowiska postojowe dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- f. czym jest zgrupowanie stanowisk postojowych;
- g. zasady lokalizacji parkingów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej;
- h. wymiary stanowisk postojowych;
- i. wymagania dla stanowisk postojowych w garażu.

#### **6. Nasłonecznienie i przesłanianie:**

- a. analiza nasłonecznienia i przesłania - przepisy a praktyka;
- b. zawartość projektu budowlanego;
- c. kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej.

#### **7. Zagospodarowanie działki budowlanej:**

- a. miejsca do gromadzenia odpadów stałych oraz ich sytuowanie;
- b. zasady lokalizacji placów zabaw;
- c. wymagane uzbrojenie działki budowlanej;
- d. studnie - zasady budowy oraz lokalizacja;
- e. zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - rodzaje i lokalizacja;
- f. przydomowe oczyszczalnie ścieków - warunki realizacji.

#### **8. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:**

- a. cele regulacji;
- b. odległości (podstawowe, zmniejszone, zwiększone);
- c. sytuowanie budynku w pobliżu lasu;
- d. ściana oddzielenia przeciwpożarowego;
- e. elementy nierozprzestrzeniające ognia.

#### **9. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.**

#### **Jak wygląda szkolenie zdalne?**

1. **Zgłoszenia dokonujesz, jak do tej pory** - wysyłając je na adres: [szkolenia@inwestycjesp.pl](mailto:szkolenia@inwestycjesp.pl), lub numer faksu: 71 798 48 48 lub poprzez formularz na stronie [www.online.inwestycjesp.pl/231103MB](http://www.online.inwestycjesp.pl/231103MB)
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

**KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE****„Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”****Prowadzenie: Michał Bursztynowicz****3 listopada 2023 roku (piątek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE**Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: **71 798 48 48** lub e-mail: **szkolenia@inwestycjesp.pl**  
Zgłoszenia można także dokonać na stronie **www: online.inwestycjesp.pl/231103MB**

1.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
2.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
<b>RAZEM</b>			Suma kwot

**Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi 640 zł i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat** przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 30 października 2023 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 740 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.****Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia**, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.** Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

\_\_\_\_\_  
Data, pieczęć, podpis

<b>DANE DO FAKTURY:</b>	Płatności prosimy realizować: <b>PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław</b> <b>Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418</b> z tytułem płatności: <b>ONLINE-231103MB</b>		
<b>DANE ODBIORCY:</b>	Nazwa		
	Ulica	NIP	
	Kod	Miejscowość	Telefon
	E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości
<b>DANE NABYWCY:</b>	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z [do@presscom.pl](mailto:do@presscom.pl). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

\_\_\_\_\_  
Data, pieczęć, podpis